

INVESTOR		Severočeská teplárenská, a.s. Teplárenská 2, 434 03 Most - Komořany, IČ 287 33 118 www.setep.cz, info@setep.cz, tel.: +420 476 447 111			
PROJEKTANT		EO TECHNOLOGY s.r.o. Za Tratí 415, 196 00 Praha 9 - Třeboradice www.eotechnology.eu ; info@eotechnology.eu			
STAVBA		REKO VS 808 - UT a TV ČÁST NÁZEV SOUHRNNÁ ČÁST B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		VYPRACOVAL ONDŘEJ SLÁČÍK	
				KONTOLOVAL TOMÁŠ DANIČEK	
				SCHVÁLIL JAKUB KUNČÍK	
				DATUM 5/2022	
		ČÍSLO PŘÍLOHY B			
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	22_0131		

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	3
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	4
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	4
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4
B.2 Celkový popis stavby	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) účel užívání stavby	5
c) trvalá nebo dočasná stavba	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	5
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.	5

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.	5
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	7
j) orientační náklady stavby.....	7

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Stávající výměníková stanice VS808 se nachází v samostatném objektu u bl. 630 v ulici Albrechtická ve městě Most, na pozemku parc. č. 4936/227, katastrální území Most II, č. k. ú. 699 594. Vlastníkem pozemku a stavbě na ní umístěné je společnost **Severočeská teplárenská, a.s.**, se sídlem: Teplárenská 2, Komořany, 434 01 Most.

Území se nachází v přibližné nadmořské výšce 290,00 m Bpv a je na rovině.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Projekt řeší obnovu technologického zařízení předávací stanice **VS808**, která bude nahrazena novou skládanou předávací stanicí (PS). Stávající technologické zařízení předávací stanice je zastaralé. Tato rekonstrukce není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že se jedná o pouze výměnu technologie a drobné stavební úpravy uvnitř objektu, není třeba územní rozhodnutí ani stavební povolení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Tato rekonstrukce není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů zatím nebyly uplatněny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyly prováděny žádné průzkumy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není nutno chránit podle jiných právních předpisů – nejedná se o PCHÚ.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, v okolí města Most jsou hnědouhelné povrchové doly.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a charakteru území, ve kterém se nachází, nebude mít stavba vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na zábory tohoto druhu nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bude provedeno napojení na stávající primární a sekundární rozvody tepla, jedná se o průmyslový objekt, přístup zůstane stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Obec: Most

Katastrální území: Most II, č. k. ú. 699 594.

p.č.	Vlastník	Druh pozemku
4936/227	Severočeská teplárenská, a.s., se sídlem: Teplárenská 2, Komořany 434 01 Most.	zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Rekonstrukcí nevznikne ani nezanikne žádné bezpečnostní nebo ochranné pásmo

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci technologického vybavení výměňkové stanice VS808, do stavební konstrukce objektu se nebude zasahovat.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží pro přípravu tepla pro vytápění a přípravu teplé (užitkové) vody pro okolní sídliště.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není nutno řešit.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů zatím nebyly uplatněny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavbu není nutno chránit podle jiných právních předpisů – nejedná se o kulturní památku.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Stavba slouží pro distribuci tepla, stavební parametry se nemění. Jedná se o jednu funkční jednotku. Stávající zastavěná plocha je dle KN 765 m², vnitřní prostor stávající výměňkové stanice zhruba 220 m². Vnitřní prostor stanice po rekonstrukci bude 148 m². Jmenovité parametry na přívodu: upravená horká voda max. 140 °C, PN25. Stavba nevyžaduje nové pracovníky.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Při výstavbě musí původce odpadů (stavební firma) jednat podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a § 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb. Při stavební činnosti bude dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady, dle §9a zákona o odpadech. Přednostně budou vzniklé odpady materiálně využity (recyklací) a zbylé uloženy na skládku nebo spáleny ve spalovně odpadů.

Původce odpadů zařadí odpad podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Odpady budou na staveništi tříděny a shromažďovány odděleně podle § 5 vyhlášky 383/2001 Sb. a nakládáno s nimi odpovídajícím způsobem. Za nakládání s odpady je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů hradí zhotovitel stavby. Přitom musí být postupováno podle § 45 a § 46 zákona č. 185/2001 Sb.

Veškerý kovový odpad bude odvezen do výkupny KOVODEMONT CZECH, a.s., pobočka Třebušice u Mostu, K nádraží ev. č. 45, 434 01, Most, Komořany. Předpokládá se výtěžnost 5,2 tun železa/oceli a 1,3 tuny mědi.

Specifikace a zatřídění odpadů

Kód	Kategorie	Název	Způsob využití
Vyhl. 93/2016 Sb.			Zákon 185/2001 Sb.
17 05 04	O	Zemina, kamenivo-přebytek	Skládka
17 02 01	O	Dřevo	Recyklace, sběrné dvory
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Recyklace, sběrné dvory
15 01 02	O	Plastové obaly – PE fólie	Recyklace, sběrné dvory
17 01 01	O	Beton – vybouraný	Recyklace
17 01 02	O	Cihly – omítky	Recyklace
17 04 05	O	Železný šrot	Předáno společnosti Kovodemont (Třebušice) jménem společnosti Severočeská Teplárenská, a.s.
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz	Předáno společnosti Kovodemont (Třebušice) jménem společnosti Severočeská Teplárenská, a.s.
17 06 04	O	Ostatní izolační materiál	Předáno oprávněné osobě
15 02 02	N	Textil znečištěný	Předáno oprávněné osobě
15 01 10	N	Znečištěné obaly	Předáno oprávněné osobě
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebez- pečnými látkami znečištěné	Předáno oprávněné osobě

Odpady, které sám původce nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, zákona o odpadech.

Na stavbě bude vedena průběžná evidence vzniklých odpadů. Kopie dokladů o předání odpadu ze stavby oprávněné osobě k využití či odstranění se budou zakládat do stavební dokumentace.

Nepotřebný a inertní odpad budou odváženy na nejbližší (mezi)deponii, předpokládá se CELIO-SKLÁDKA.

Provozováním výměňkové stanice žádné odpady nevznikají, mimo odstraňování případných poruch a plánované údržby. Při provádění těchto prací bude s odpady nakládáno obdobně jako při stavbě, avšak v podstatně menším měřítku.

Pro manipulaci při odvozu odpadů je třeba přistavit kontejner a projednat zábor přilehlého pozemku.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna na etapy.

S realizací opravy je časově uvažováno následovně:

Zahájení stavby:	06/2023
Předání pracoviště	1. června 2023
Odstávka TV	přesný termín bude stanoven smlouvou se zhotovitelem, doba odstávky max. 7 dní v červenci 2023
Napuštění systému ÚT	do 20. srpna 2023
Zahájení zkušebního provozu	ÚT se zahájením topné sezony (nejdříve 1. září 2023), TV po odstávce
Ukončení stavby:	09/2023

j) orientační náklady stavby

Předběžné orientační náklady stavby budou stanoveny po zpracování rozpočtu.